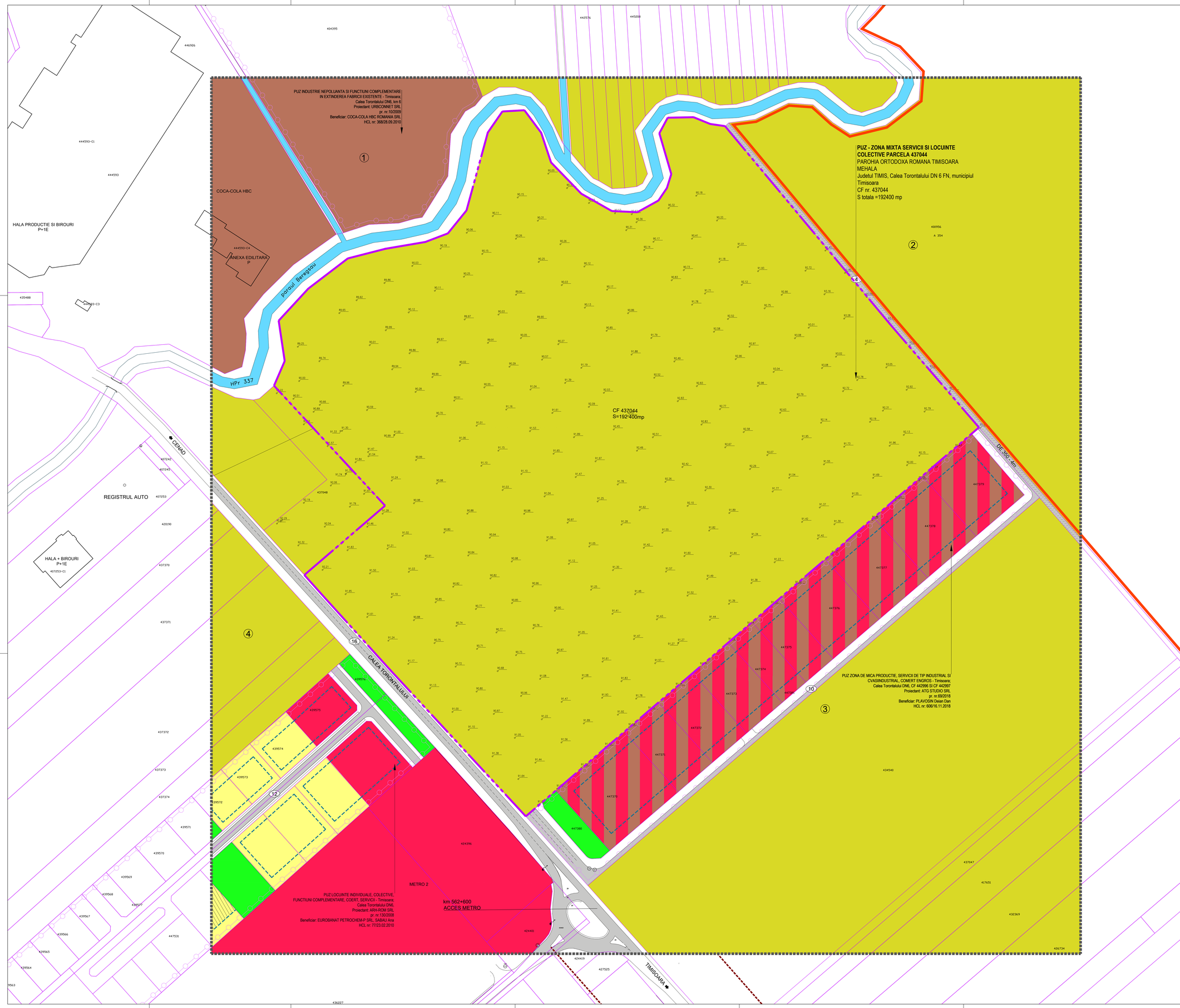
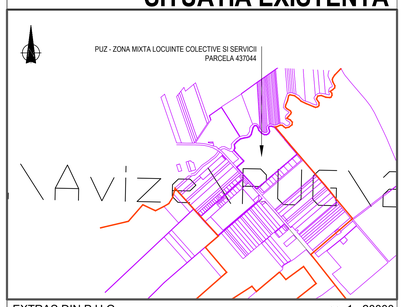
P. U. Z.

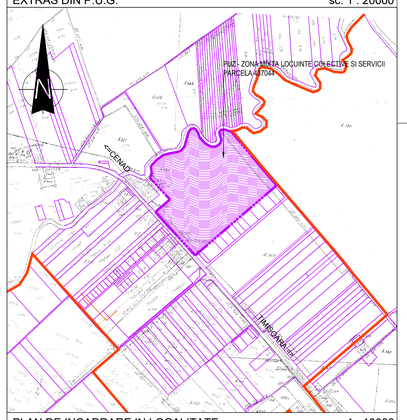
PUZ - ZONA MIXTA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII PARCELA 437044

SITUATIA EXISTENTA





EXTRAS DIN P.U.G. sc. 1 : 20000



PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE sc. 1 : 10000

LEGENDA

- Zona studiata
- Limita intravilan
- Limita de proprietate suprafata teren ce face obiectul PUZ ce se propune a afi introdusa in intravilan
- Limita PUZ aprobat
- Limita parcele existente
- Retrageri, aliniamente
- Constructii existente
- Zona construibila - implantare constructii
- Teren arabil
- Zona de locuinte (individuale cu maxim 2 apartamente) cu functiuni complementare
- Zona industrie nepoluanta, depozitare si servicii
- Zona institutii publice si servicii
- Zona industrie, depozitare
- Zona verde
- Ape (cursuri de apa, lacuri, canale)
- Drum existent
- Zone de vecinatate

DISFUNCȚIONALITĂȚI

DOMENII		DISFUNCȚIONALITĂȚI	MĂSURI
CIRCULATIE	1	Prospect necorespunzator a drumului national DN 6 - Calea Torontalului - 16m	Dezvoltarea circulatiei auto prin modernizarea si marirea profilului drumului national DN 6 - Calea Torontalului la 44 m
	2	Prospect necorespunzator a drumului de exploatare DE 350 - 4 m	Dezvoltarea circulatiei auto prin modernizarea si marirea profilului drumului de exploatare DE 350 la 20 m
	3	Inexistenta unei retele de trafic auto si pietonal interioare terenului studiat	Crearea drumurilor noi cu profile de 16 m, 18 m si 20 m
ECHIPAREA EDILITARA	1	Terenul studiat nu este asigurat cu trasee editare: apă, rețea de canalizare, energie electrică, telefonizare și gaze naturale	Extinderea retelelor editare aflate in vecinatate si racordurile la aceste retele
FOND CONSTRUIT SI OCUPAREA TERENURILOR	1	Nu există fond construit	Si-au propus măsuri pentru stabilirea aliniamentului, regimului de înălțime și procentului de ocupare a terenului

Proiectant general: DREGON DRUP S.R.L., cod fiscal RO 17 52262, B-dul B. P. Hasdeu nr. 2, Timisoara, Tel/fax: +4.0256.493973, Tel: +4.0722.778855; e-mail: proiectare@dregon.ro, www.dregon.ro		Beneficiar: PAROHIA ORTODOXA ROMANA TIMISOARA MEHALA	Proiect Nr.: 18-020
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	Denumire proiect: PUZ - ZONA MIXTA SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE PARCELA 437044 Timisoara FN, CF nr.437044, judetul Timis
Sef Proiect:	arh. HENT Sorin	SCARA 1:1000	Faza: avize
Proiectat:	arh. HENT Sorin		
Proiectat:	arh. ENESCU Manuela	DATA: Septembrie 2020	Denumire plansa: SITUATIA EXISTENTA — Nr. Plansa: U03